

MEMORIA CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS:

Cimentación y estructura de hormigón armado, según normativa SISMO-resistente VIGENTE

ALBAÑILERÍA:

Fachada: Ladrillo visto, PAÑOS EN MORTERO monocapa y aplacado de piedra NATURAL en zócalos del edificio, similar a la fachada del edificio de la 1ª fase.

Tabicón de ladrillo del 7 en todas las divisiones, pared doble tabique en medianeras con aislante ACUSTICO.

Revestimiento interior: Yeso proyectado a máquina.

Aislamientos: Viviendas dotadas de las mejoras TERMO-acústicas según el nuevo código Técnico de la edificación (Proyecto modificado en 2019, para adaptarlo a la nueva legislación)

Terraza de azotea en loseta cerámica tipo Aspe.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Suelos de gres PORCELÁNICO cerámico de 1ª calidad.

Cocina y baños alicatados cerámica de 1ª calidad.

Terrazas individuales y plantas bajas gres antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Compactos de aluminio termolacado en blanco. Con rotura de puente térmico.

En dormitorios ventanas abatibles.

En el resto de la vivienda ventanas correderas.

Cristalería: TRIPLE acristalamiento laminado asimétrico (HOJA SIMPLE-CÁMARA-HOJA DOBLE).

Persianas de PVC.

Rejas en HUECOS DE fachada principal en plantas bajas.

PRÓXIMA

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada maciza en Roble, semiblindada con bisagras antipalanca, tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad con llaves numeradas y mirilla óptica.

Puertas de paso de DM lacadas en blanco.

Armarios empotrados con puertas batientes lacadas en blanco.

Cocina amueblada con electrodomésticos marca Teka o similar.

FONTANERÍA:

Instalación de agua fría y caliente con tubería de POLIPROPILENO y con llaves de corte independientes

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA POR BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA, según las normas actuales de AHORRO ENERGÉTICO – CTE DB HE

Sanitarios marca Roca modelo Gap en color blanco o similar.

Platos de ducha de resina.

Grifería monomando de acero inoxidable marca Roca o similar.

Pila Roca o similar en lavadero.

Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando en cocina.

ELECTRICIDAD:

Cuadro eléctrico de 24 huecos.

Caja de telecomunicaciones.

Instalación de puntos de teléfono y televisión: en comedor, dormitorio principal y cocina, según normativa actual de telecomunicaciones.

Mecanismos serie moderna marca Niessen o similar.

Videoportero en cada vivienda.

Antena colectiva para radio y TV, según normativa.

Preinstalación de aire acondicionado.

PINTURAS:

Enlucidos en liso sobre el yeso proyectado a máquina.

Pintura interior liso buena vista plástica.

PRÓXIMA

VARIOS:

Caja fuerte en vivienda.

Puerta de entrada a garaje en chapa prelacada con apertura automática y mando a distancia.

Tendederos en patio de luces.

En edificio: escalera de mármol nacional.

Depósito de reserva de agua comunitaria y grupo de presión.

Buzón de correo por vivienda.

Ascensor automático desde sótano a cubierta, con diseño marca OTIS, SCHINDLER o similar.

CONTRATACIONES OPCIONALES:

Segunda plaza de garaje o trastero en sótano, según disponibilidad.

Aparato de Aire Acondicionado.

Mejora de muebles de cocina y electrodomésticos según modelo.